

সম্মানিত সুধী,

আস্‌সালামু আলাইকুম ওয়ারাহ্‌মাতুল্লাহ্

জীবন ও জীবিকার তাগিদে দেশের অধিকাংশ মানুষ রাজধানী ঢাকা কেন্দ্রিক। যার ফলে রাজধানী ঢাকাকে ঘিরে গড়ে উঠেছে পরিকল্পিত/অপরিকল্পিত বহু বিলাস বহুল আবাসন, যা কেবল মাত্র বিত্তবানদের দখলে। সাধারণ মধ্যবিত্তের জন্য তা সুদূর পরাহত। সমাজ, বাস্তবতা আর বিশ্ব প্রেক্ষাপটে যে হারে জীবনযাত্রার মান বৃদ্ধি পাচ্ছে তাতে সাধারণ মধ্য বিত্তের পক্ষে কোন ভাবেই সম্ভব হচ্ছে না নিজের জন্য ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য একটি আবাসন নির্মাণ করা।

'তাইয়েবা হাউজিং লিমিটেড' এই বোধ ও ভাবনাকে ধারণ করেছে, বিশেষ করে জীবনযাত্রার টানা পোড়নে যারা তটস্থ তাদের দিকে সুদৃষ্টি রেখে রাজধানী ঢাকার উপকণ্ঠে ঢাকা মাওয়া হাইওয়ে এর হাসারা বাজার বাসফটগ্যাড থেকে ৫ মিনিট দূরত্বে সম্পূর্ণ বন্যামুক্ত এবং ক্রেতা শূভানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধের সাথে সঙ্গতি রেখে গড়ে তুলেছে সকল প্রকার নাগরিক সুবিধা সম্বলিত ও মনোরম পরিবেশের একটি আধুনিক সমন্বিত সমন্বিত শহর 'তাইয়েবা আমানাহ সিটি'। যা আপনাকে এবং আপনার ভবিষ্যৎ প্রজন্মকে এনে দিবে নিরাপদ বসতির প্রতিশ্রুতি, কোলাহল মুক্ত পরিপূর্ণ আনন্দময় জীবন যাপনের অঙ্গীকার।

আমাদের প্রকল্পটি স্বপরিবারে/সবাস্বাবে একবার পরিদর্শন করার জন্য সাদর আমন্ত্রণ জানাচ্ছি।

প্রকৃতির স্পর্শে-আধুনিক জীবন।

তাইয়েবা আমানাহ সিটি – ডুপ্লেক্স জোন

এই আধুনিক ডুপ্লেক্স ভবন ২,৫৭৩ বর্গফুট, ৪টি বেডরুম ও ৩টি বাথরুম (নীচ তলায় ৪৫৬ বর্গফুট, প্রথম তলায় ৯,০০৯ বর্গফুট এবং দ্বিতীয় তলায় ৯,৯৯৭ বর্গফুট) এবং ২টি গার্ডি (৪৪৮ বর্গফুট) গ্যারেজ। নিচতলায় গ্যারেজ সহ একটি বেডরুম সুটি পাবেন। দ্বিতীয় তলা সামনে থেকে পিছনে খোলা এবং সামনে ৫ ফিট বারান্দা রয়েছে। তৃতীয় তলায় কিচেন ও ৩টি শোবার ঘর রয়েছে।

বিলাস বহুল কাল্পনিক ডুপ্লেক্স ভবনের চারদিকে ৪০% সবুজায়ন প্রকল্প।

তাইয়েবা এগ্রো

শরিয়াহ ভিত্তিক হালাল বিনিয়োগের মাধ্যমে বরকতময় মুনাফার অর্জনের লক্ষ্যে সল্প মূল্যে শেয়ার কিনে বৃহৎ এগ্রো ফার্ম-হাউজের মালিকানাতে আপনি পাচ্ছেন বছরান্তে লভ্যাংশ ও মাসিক মুনাফা। আরো রয়েছে, কোরবানির পশু বর্গা ভিত্তিক পালন, দেশি হাঁস-মুরগি পালন, মাহিষের গোস্ত ও ভেড়ার লোম রপ্তানী, দেশীয় মুক্তা উৎপাদন, বৃক্ষ নার্সারীসহ মৎস্য ও কৃষি প্রকল্প। তাই আপনি তাইয়েবা এগ্রো শেয়ার ক্রয়ের দ্বারা শুধু লাভ নয়, হতে যাচ্ছেন প্রকৃতির সান্নিধ্যে থাকা কেমিক্যাল মুক্ত নিরাপদ খাদ্য উৎপাদনের অংশিদার।





Corporate Office:

1 R.K. Mission Road, Ittefaq Bhaban 4th Floor (Lift-3), Room No: 3B-1
Dhaka-1203

<https://tayeebahousingltd.com>
www.tayeebahousing@gmail.com

Telephone:

02-47110069 | 02226640932





প্রকৃতির স্পর্শ-আধুনিক জীবন

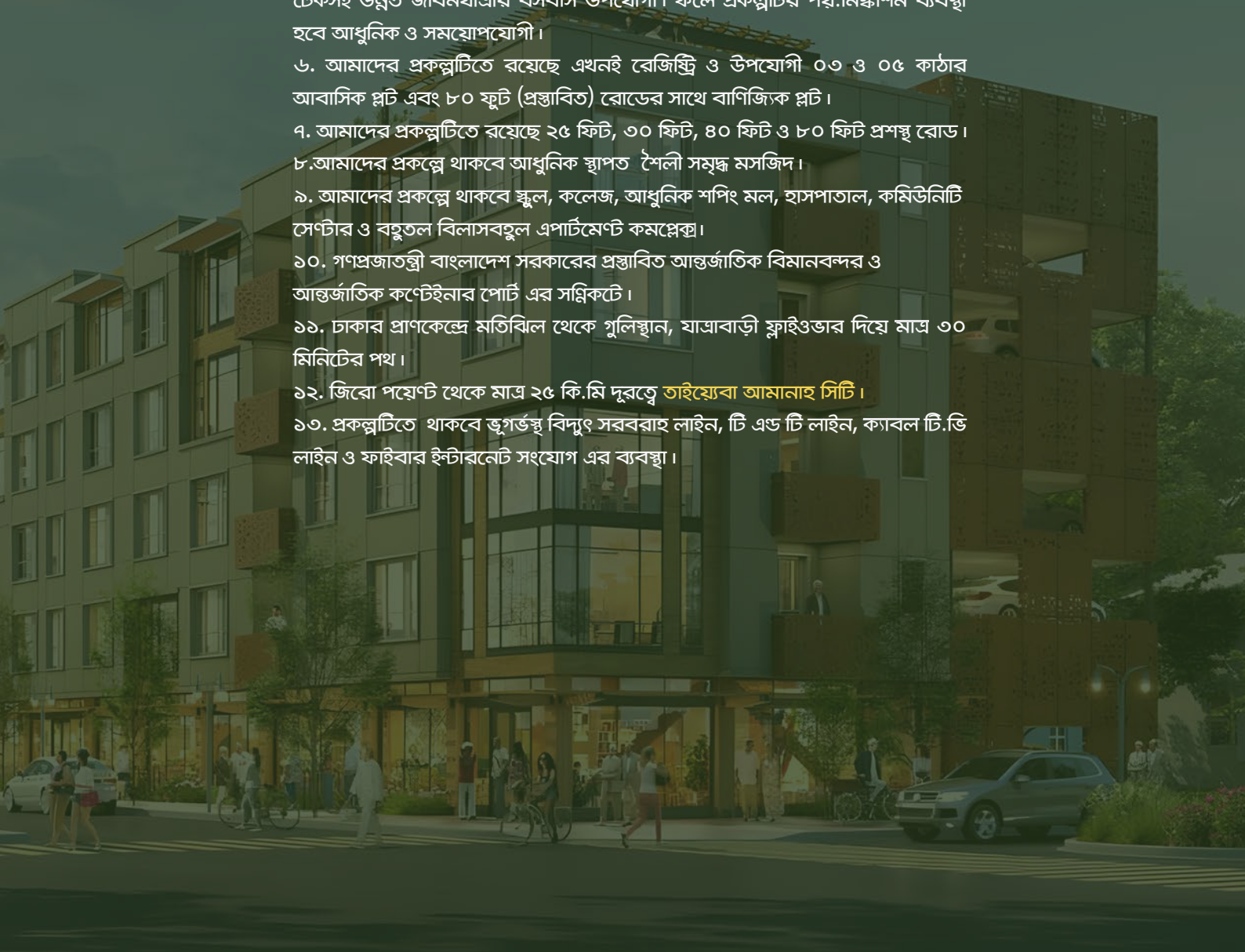
“শতভাগ নিরাপদ ও লাভজনক বিনিয়োগের
লক্ষ্যে তৈরি হচ্ছে ‘তাইয়েবা আমানাহ সিটি’”



–নিরাপদ ও পরিকল্পিত আবাসন এবং লাভজনক বিনিয়োগের জন্য
“তাইয়েবা আমানাহ সিটি”ই হচ্ছে সচেতন ও সন্মানিত ক্রেতাগণের”

প্রথম পছন্দে কারণ :

১. নিরাপত্তার বিষয়ে আপোষহীন **তাইয়েবা হাউজিং লি:**। যার ফলে এখানে থাকবে সর্বাধুনিক নিজস্ব নিচ্ছিন্ন নিরাপত্তার ব্যবস্থা, তথ্য ও নিরাপত্তা কেন্দ্র, ২৪/৭ দক্ষ ও প্রশিক্ষিত সিকিউরিটি গার্ড, প্রকল্পে প্রবেশপথ গুলোতে প্রবেশদ্বার ও চেকপোস্ট এবং সম্পূর্ণ প্রকল্পটি সি.সি.টি.ভি ক্যামেরার আওতাভুক্ত। এছাড়াও তথ্য ও নিরাপত্তা কেন্দ্রের সাথে প্রত্যেকটি প্লটের ইন্টারকমে যোগাযোগের ব্যবস্থা থাকবে।
২. যোগাযোগের জন্য রয়েছে বহুমুখী যাতায়াত ব্যবস্থা। **রাজধানী ঢাকা-মাওয়া হাইওয়ের হাসারা বাজার বাসস্ট্যান্ড থেকে ৫ মিনিট দূরত্বে** আমাদের প্রজেক্ট।
৩. নিমতলা রেলস্টেশন হইতে পদ্মাসেতু রেল-সংযোগ যোগাযোগের ক্ষেত্রে খুলে দিবে ক্রেতাগণের ভবিষ্যৎের সম্ভাবনার দুয়ার।
৪. আমাদের প্রকল্পটি বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয় (বুয়েট) এর পরিকল্পনাবিধ কর্তৃক লে-আউট প্রণয়ন করা হয়েছে।
৫. অভিজ্ঞ ইঞ্জিনিয়ারদের প্রত্যক্ষ তত্ত্বাবধানে জলাবদ্ধতা নিরসনের লক্ষে লেক খনন ও সৌন্দর্য বৃদ্ধির কাজ দ্রুতগতিতে চলছে। যা আমাদের প্রজেক্ট করে তুলবে আকর্ষণীয় ও টেকসই উন্নত জীবনযাত্রার বসবাস উপযোগী। ফলে প্রকল্পটির পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা হবে আধুনিক ও সমন্বিত।
৬. আমাদের প্রকল্পটিতে রয়েছে এখনই রেজিস্ট্রি ও উপযোগী ০৩ ও ০৫ কাঠার আবাসিক প্লট এবং ৮০ ফুট (প্রস্তাবিত) রোডের সাথে বাণিজ্যিক প্লট।
৭. আমাদের প্রকল্পটিতে রয়েছে ২৫ ফিট, ৩০ ফিট, ৪০ ফিট ও ৮০ ফিট প্রশস্ত রোড।
৮. আমাদের প্রকল্পে থাকবে আধুনিক স্থাপত্য শৈলী সমৃদ্ধ মসজিদ।
৯. আমাদের প্রকল্পে থাকবে স্কুল, কলেজ, আধুনিক শপিং মল, হাসপাতাল, কমিউনিটি সেন্টার ও বহুতল বিলাসবহুল এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স।
১০. গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের প্রস্তাবিত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর ও আন্তর্জাতিক কন্টেইনার পোর্ট এর সন্নিহিত।
১১. ঢাকার প্রাণকেন্দ্রে মতিঝিল থেকে গুলিস্থান, যাত্রাবাড়ী ফ্লাইওভার দিয়ে মাত্র ৩০ মিনিটের পথ।
১২. জিরো পয়েন্ট থেকে মাত্র ২৫ কি.মি দূরত্বে **তাইয়েবা আমানাহ সিটি**।
১৩. প্রকল্পটিতে থাকবে ভূগর্ভস্থ বিদ্যুৎ সরবরাহ লাইন, টি এন্ড টি লাইন, ক্যাবল টি.ভি লাইন ও ফাইবার ইন্টারনেট সংযোগ এর ব্যবস্থা।



প্রকল্পের পরিকল্পিত চিত্র



হসপিটাল
কমিউনিটি সেন্টার
জিরো পয়েন্ট



শপিং মল
মসজিদ
স্কুল অ্যান্ড কলেজ
লেক





“এখনই জমি ক্রয় করি,
স্বপ্নের বাড়ি নিশ্চিত করি।”

এখনই জমি ক্রয় করবেন কেন ?

বিশ্বের দশম জনবহুল নগরী রাজধানী ঢাকা এবং এশিয়ার মধ্যে জনসংখ্যার দিক থেকে চতুর্থ বৃহত্তম মেগাসিটি। প্রতিদিন ঢাকার লোকসংখ্যা বাড়ছে ১৪১৮ জন। বছরে জনসংখ্যা বৃদ্ধির হার ৪% এবং প্রতিবছর যুক্ত হচ্ছে প্রায় সাড়ে ৫ লাখ মানুষ। ৮০ দশকের শুরুর্তে ঢাকা শহরে আবাসন সমস্যার সমাধানে বেসরকারি খাত এগিয়ে আসে। কিন্তু ক্রমবর্ধিষ্ণু জনসংখ্যার কারণে প্রতিবছর মেগাসিটি ঢাকায় প্রায় ১ লাখ আবাসনের প্রয়োজন আর সরবরাহ মাত্র ২০ হাজার, যা আবাসন সংকট আরো ঘনীভূত করেছে। অধিকন্তু জমির দুপ্রাপ্যতা ও আকাশছোঁয়া দামের কারণে আবাসন এখন মধ্যবিত্তের ধরা ছোঁয়ার বাহিরে। অন্যদিকে জনবহুল এই শহরটি বর্তমানে পরিবেশ দূষণ, প্রয়োজনীয় পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস ও পয়ঃনিষ্কাশন ইত্যাদি নানা সমস্যায় জর্জরিত প্রায় স্থবির এক নগরিতে পরিণত হয়েছে। যদিও সরকারী উদ্যোগ নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত সুপারিকম্প্লিক্স রাজউক পূর্বাচল ও রাজউক বিলম্বিত দু'টি উপশহর দ্রুত গড়ে উঠছে, তবুও চাহিদার তুলনায় নেহায়েতই অপ্রতুল। বর্তমান বর্ধিষ্ণু জনসংখ্যার খুব সামান্যই সুযোগ পাবে এখানে বসবাসের। তাই দেশের অন্যতম এই মৌলিক সমস্যার সমাধানকল্পে আমরা এগিয়ে এসেছি।

তাইয়েবা হাউজিং লি: এর প্রথম প্রকল্প 'তাইয়েবা আমানাহ সিটি' ঢাকার বাণিজ্যিক কেন্দ্রবিন্দু মতিঝিল থেকে মাত্র ৩০ মিনিট দূরত্বে ঢাকা-মাওয়া হাইওয়েতে রাজউক বিলম্বিত উপশহরের সন্নিহিতে আমরা বাস্তবায়ন শুরু করেছি, ইনশা-আল্লাহ। যা সবুজ শ্যামল প্রকৃতির মাঝে আধুনিক নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত এক সর্বজনীন স্বয়ং সম্পূর্ণ উপশহর, যা রাজধানী ঢাকার আবাসন সমস্যা সমাধানে এক অনবদ্য ভূমিকা পালন করবে।



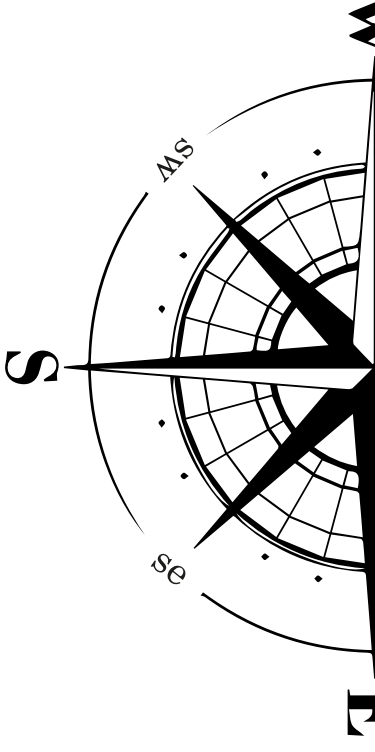
RIVER

RIVER

RIVER

TAYEERBA
AMANNAH
CITY
CLUB

25'-0" WIDE ROAD NO. 11/A										25'-0" WIDE ROAD NO. 10/A										25'-0" WIDE ROAD NO. 9/A										25'-0" WIDE ROAD NO. 8/A										25'-0" WIDE ROAD NO. 7										25'-0" WIDE ROAD LACK ROAD									
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
40'-0" WIDE LAKE VIEW STREET ROAD										40'-0" WIDE LAKE VIEW STREET ROAD										40'-0" WIDE LAKE VIEW STREET ROAD										40'-0" WIDE LAKE VIEW STREET ROAD										40'-0" WIDE LAKE VIEW STREET ROAD																			



	10 Katha Commercial Plot	90'-0" x 80'-0"
	5 Katha Commercial Plot	50'-0" x 72'-0"
	4.5 Katha Commercial Plot	50'-0" x 64'-0"
	3 Katha Commercial Plot	36'-0" x 60'-0"
	2.5 Katha Commercial Plot	36'-0" x 50'-0"





DHAKA MAWA HIGH- WAY R O A D

